

Der Ansatz

Sie müssen wissen, wie viele Grundstücke sich in kommunalem Besitz befinden und wo diese liegen?

Sie müssen den Wert der kommunalen Liegenschaften für die Eröffnungsbilanz erfassen?

Sie wollen ein nachhaltiges und aussagekräftiges Liegenschaftsinformations- und -bewertungssystem?

Mit **K:F:B**, in enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung Oestrich-Winkel im Jahr 2003 entwickelt, setzen Sie auf ein wirkungsvolles Werkzeug zur Lösung dieser Fragestellungen.

K:F:B stellt die aktuellen Flächennutzungen kommunaler Liegenschaften mit allen Nutzungsabschnitten dar. Zu jedem Flurstück wird der aktuelle Bilanzwert der Einzelnutzungen sowie des Gesamtflurstücks ermittelt.

Diverse Möglichkeiten zur Bearbeitung, Ergänzung und Auswertung der Daten machen **K:F:B** zu einem wichtigen Begleiter in der kommunalen Liegenschaftsverwaltung.

Die Anlagewerte können mit der variablen Schnittstelle jederzeit an Ihr Finanzwesen übergeben werden - als Erstübergabe oder Bewertungsanpassung.

Schnittstellen zu Geoinformationssystemen ermöglichen zusätzlich Kartenausdrucke mit allen relevanten Sachdaten zum ausgewählten Grundstück.

Unser Leistungsspektrum

Kommunale Informationssysteme
Vermögensbewertung
GIS-Consulting

Systemkonzeptionierung
Installation + Schulung
Datenbeschaffung + Konvertierung
Wartung + Support

Alle Daten in einem System

DFK/ALK - ALB
Liegenschaften
Kanal – Wasser
Straßen, Wege, Plätze
Elektro- und Gasleitungen
Bauleitplanung
Friedhof
Grünflächen
Luftbilder
u.a.

Informationssysteme Rehrl

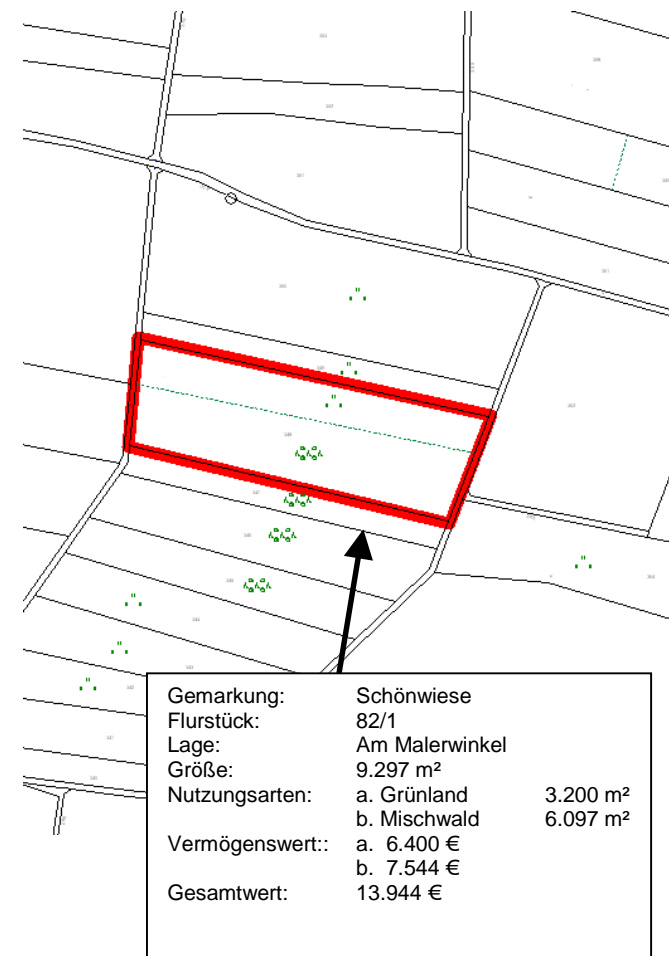
Gabrielstraße 9
85072 Eichstätt
Fon: 08421/90 82 13
www.is-rehrl.de
info@is-rehrl.de

In Zusammenarbeit mit:

n : t : r Software
Egstedter Strasse 5 a
55262 Heidesheim
Fon 06132/89879-0
Fax 06132/89879-90
www.ntr-software.de
Info@ntr-software.de

Kommunale Flächenbewertung

K:F:B



Bewertung kommunaler Liegenschaften

Datenhaltung

- Übersicht über den Bestand an Flurstücken im kommunalen Eigentum (Lage, Bezeichnung, Größe, Zu- und Abgang, Nebenkosten, Erträge, Aufbauten und Aufwuchs)
- Klassifizierung nach tatsächlicher Nutzung der Teilflächen
- Bearbeitung aller Daten zur Fortschreibung des Katasters
- Übersichtliche, leicht verständliche Datenstruktur und Bedienung

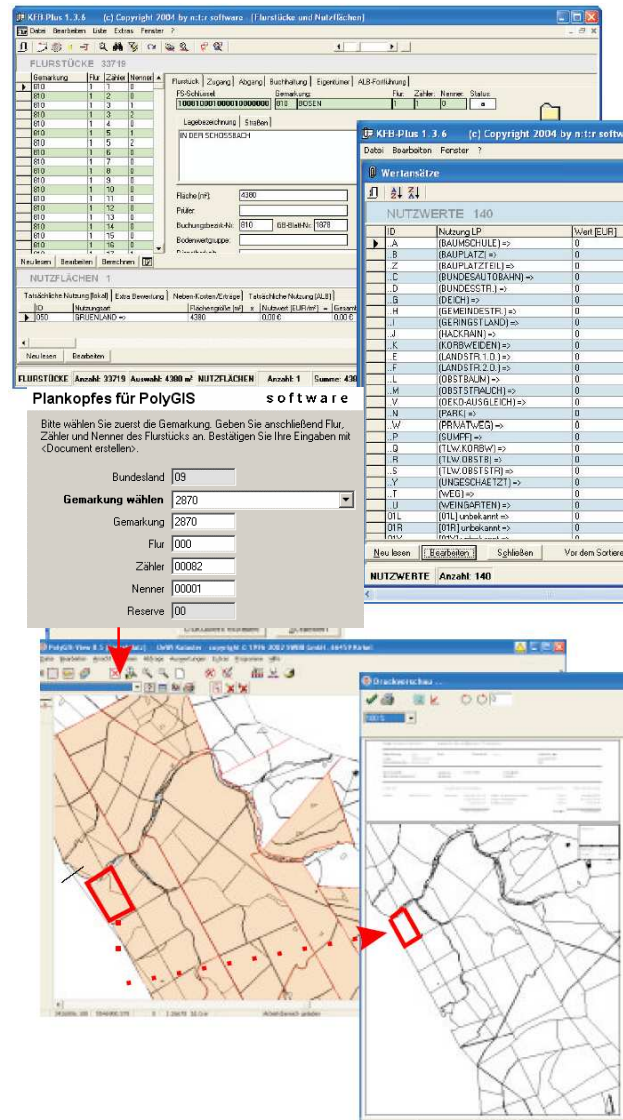
Bewertung

- Freie Wahl des Bewertungsschlüssels (z.B. nach Bodenrichtwerten, Forsteinrichtungen u.a. auch nach eigenen Kriterien)
- Nutzungsabhängige monetäre Bewertungen der Einzelflächen und des Gesamtflurstücks
- Zuweisung von Teil- oder Gesamtwerten zu Wirtschaftsgütern entsprechend der Strukturen in der Anlagenbuchhaltung

Auswertungen und Druck

- Such- und Filterfunktionen, Ausdruck von Listen aller oder ausgewählter Flurstücke, Bilanzierung für Zu- und Abgänge nach Zeitraum u.a.
- Zeitunabhängige Übersicht über den Anlagewert der Liegenschaften, gruppiert und summiert nach beliebigen Kriterien (z.B. Nutzungsarten, Zeitpunkt, Lage)
- In Verbindung mit GIS: Ausdruck eines Katasterblattes als Buchungsbeleg zu jedem Flurstück mit Grafik und Sachdaten
- Variabler Listengenerator für alle gespeicherten Daten

Übersicht über die Grundstücke



Dienstleistung zur Erfassung

Datenerfassung

- Übernahme der kommunalen Flurstücke aus dem ALB mit amtlichen Nutzungsarten
- Anpassung der Nutzung an die tatsächlichen Gegebenheiten
- Abgleich der ALB-Daten mit den DFK/ALK-Daten
- Erfassung der tatsächlichen Nutzung durch Verschneidung mit Landschaftsplan, Flächennutzungsplan o.a. vorliegenden Daten, stichprobenweise Überprüfung vor Ort

Individuelle Anpassung

- Berücksichtigung spezieller Wünsche bezüglich Auswertung, Datenhaltung, Ausdruck u.a.

Datenaustausch

- GIS-Anbindung, graphische Darstellung und Auswertung
- Schnittstelle zum Kassenwesen, Übergabe der Bewertung an die Anlagenbuchhaltung

Nachhaltige Informationen

- Informationen zu den kommunalen Liegenschaften nicht nur bei der Ersterfassung sondern auch als dauerhafte Nebenbuchhaltung zur Anlagenbuchhaltung
- Beliebige Gruppierung nach unterschiedlichen Kriterien wie Erbpacht, Baugebiete, Ortslagen usw.
- Offene Datenhaltung mit Anbindung von Standardofficeprodukten (Word, Excel,...)